

DESAFIOS NA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS E CONDIÇÕES DE MORADIA EM **MINEIROS-GO: PREFERÊNCIAS E PERCEPÇÕES LOCAIS**

Yago Souza Silva¹

Bianca Gabrielly Oliveira Silva²

Ana Clara Silva Franco³

Maria Eduarda Hoppen de Souza⁴

Stelamara Souza Pereira⁵

O direito à moradia digna e o acesso à casa própria continua a ser um desafio para diversas famílias no Brasil, o que torna essencial a investigação das dificuldades relacionadas à aquisição de imóveis. Este estudo busca analisar essas barreiras no município de Mineiros, Goiás, assim como as condições habitacionais presentes nas diferentes regiões da cidade. A pesquisa foi de natureza quantitativa e realizada em setembro de 2024 por meio um formulário online a uma amostra composta por 100 acadêmicos do Centro Universitário de Mineiros (UNIFIMES), residentes de áreas centrais e periféricas. Foram exploradas as percepções e preferências quanto às modalidades de aquisição de imóveis, à situação dos bairros e às expectativas em relação à moradia. A investigação teve como foco identificar os principais obstáculos na aquisição de imóveis, levando em consideração as condições socioeconômicas dos participantes e avaliando as alternativas de financiamento adequadas a cada perfil. Entre as opções de financiamento, 58% dos respondentes indicaram o financiamento bancário como a alternativa mais viável, enquanto 24% preferiram a utilização de recursos próprios, com o objetivo de evitar juros. Além disso, 10% dos entrevistados consideraram o aluguel com opção de compra uma solução mais viável para a obtenção da casa própria. A pesquisa também abordou fatores decisivos na escolha do local de moradia, como segurança e mobilidade urbana. No entanto, foram apontados desafios como o alto índice criminal e a dificuldade de acesso a serviços de saúde em diversas regiões da cidade. A discussão envolve as desigualdades socioeconômicas entre bairros do município, o impacto dos fatores de renda na localização do imóvel e as limitações das políticas públicas habitacionais vigentes. Destaca-se a urgência de programas habitacionais mais inclusivos e

¹ Discente do curso de Engenharia Civil da UNIFIMES, eagowsouza@academico.unifimes.edu.br

² Discente do curso de Engenharia Civil da UNIFIMES, biancagaby90@academico.unifimes.edu.br

³ Discente do curso de Engenharia Civil da UNIFIMES, anaret1347@academico.unifimes.edu.br

⁴ Discente do curso de Engenharia Civil da UNIFIMES, eduardahoppen2005@academico.unifimes.edu.br

⁵ Docente do Curso de Engenharia Civil da UNIFIMES, stelamara@unifimes.edu.br

eficazes, que possam atender à demanda crescente por moradias acessíveis, especialmente entre as famílias de baixa renda. Conclui-se que é necessário revisar as políticas habitacionais do município de Mineiros, visando maior equidade no atendimento à população e superação dos desafios no setor habitacional.

Palavras-chave: Aquisição de Imóveis. Desafios Habitacionais. Políticas Públicas. Financiamento. Casa Própria.